

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК "Brownfield" на территории муниципального образования город Армавир

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Кадastroвый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок	Краткое описание имущества		Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
							Здания, строения, сооружения	Электроснабжение (кВт)			Теплоснабжение (куб.м/час)	Водоснабжение (куб.м/час)	Водоотведение (куб.м/час)	
1	ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»		г. Армавир, ул. Октябрьская, 143	23:38:0117040:4	45975	Аренда земель до 23.01.2061 г.	Административное здание, общей площадью 873,8 кв.м., литер Б Здание экспериментального цеха, общей площадью 169,8 кв.м., литер К Здание склада бытового корпуса, общей площадью 664,4 кв.м., литер И Здание склада, общей площадью 369,7 кв.м., литер К Здание механической мастерской, общей площадью 245,4 кв.м., литер В Здание проходной-медпункта, общей площадью 76,9 кв.м., литер А Канализационная насосная станция, общей площадью 43,2 кв.м., литер Н Здание весовой, общей площадью 45,3 кв.м., литер Л ГРП, общей площадью 17,1 кв.м., литер О Здание производственного корпуса, общей площадью 8364 кв.м., литер Д Нежилое строение, общей площадью 2214 кв.м., литер М Трансформаторная подстанция, общей площадью 44,6 кв.м.	Продажа будет осуществляться по договорной цене, определяемой в процессе переговоров	не ведется	класс напряжения СН 2 ВН, снабжаются по двум договорам с Фидеров кв Речная Ру 10 кв и ТП 6/0,4кв №0103 Ру-0,4кв; свободная мощность Фидер Р-КСМ -320 кв ФИДЕР ФФП-320КВ Трансформаторная подстанция в собственности, кабельная ЛЭП протяженностью 1,16 км оформлена в собственность	0,0412 тыс куб м/сут	100 куб м/сут	100 куб м/сут	14
2	Инвестиционная площадка (макронарная фабрика)	ООО "Центр Города"	г. Армавир, ул. Карла Маркса, 72	23:38:0114017:10	6699	Собственность	Здание контора-склад площадью 245,6 кв.м.							
3	ОАО "Армавирский опытный машиностроительный завод"		г. Армавир, ул. Кирова, 93	23:38:0108064:37 23:38:0108064:38	21674	Аренда (федеральная собственность)	Здание корпуса завода и бытовок - 2278,5 кв.м., здание механического участка - 1818,2 кв.м., литейный участок - 1011,3 кв.м., котельная - 377,4 кв.м., гараж легковых автомобилей - 45,3 кв.м., столлярно-модельный участок - 214,7 кв.м., упаковочный участок - 178,9 кв.м., отделение литья под давлением - 130 кв.м., термический участок - 40,3 кв.м., заточное отделение - 90,6 кв.м., кузнечное отделение - 152,2 кв.м., гальваническое отделение - 203,2 кв.м., медницкий участок - 91,5 кв.м., компрессорная - 155,8 кв.м., энергетический участок - 62,6 кв.м., сантехнический участок - 30,9 кв.м., трансформаторная - 53,3 кв.м., заготовительный участок - 525,5 кв.м., гараж грузовых автомобилей - 177 кв.м., малярное отделение - 231,2 кв.м., склад готовой продукции - 449,1 кв.м., сборочный участок и склады - 6075,6 кв.м., здание заводоуправления - 846,3 кв.м.	выкуп, аренда		класс напряжения 6/04 кв, свободная мощность 950 кВА,	диаметр 89 мм, давление 0,3 МПа, свободны е лимиты 661 куб. м/час	63 куб м/час	63 куб м/час	
4	Инвестиционная площадка (Астория)	Поповцева Л.П.	г. Армавир, ул. Ленина, 88А	23:38:0511002:1207	3232	Собственность	Здание общей площадью 1064,8 кв.м.: 1 этаж - 827,4 кв.м.; 2 этаж - 237,4 кв.м. Летняя площадка (беседка) 1159,9 кв.м.							
5	Недострой в городском парке	Поповцева Л.П.	ул. Ленина 88Г	23:38:0114008:179	1 168	Собственность	Недостроенный объект площадью 1412,7 кв.м.							

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущества комплекса			Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
				Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок			Здания, строения, сооружения	Электроснабжение (кВт)	Газоснабжение (куб.м/час)	Водоснабжение (куб.м/час)
6	Объект "Владия"	Артемов А.В.	г. Армавир, ул. Володарского, 5/2	23:38:0112007:149	188	Собственность	Нежилое здание общей площадью 96,6 кв.м.					
7	Имущественный комплекс	Сведения о правообладателе отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН)	ул. Комсомольская, 123	23:38:0114024:6	1149,31	Правообладатель: край Краснодарский Арендатор: редакция газеты "Армавирский собеседник с 16.02.2018 на 49 лет Либкнехта);	аренда		0,217			
8	Имущественный комплекс бывшего "ТУМ"	ООО "Диагност"	ул. Мира, 26	23:38:0114008:111	1435	Собственность	Нежилое здание площадью 28,2 кв.м. (23:38:0113011:171); Нежилое здание площадью 90,4 кв.м. (23:38:0114008:282); Нежилое здание площадью 1010,9 кв.м. (23:38:0114008:269).					
9	Имущественный комплекс	ООО "Ингербаг"	ул. Володарского, 1	23:38:0112007:18	478	Собственность	Нежилое здание площадью 977,2 кв.м. (23:38:0112007:107)					
10	Имущественный комплекс бывшего стекольного завода	ООО "Нива Приазовья"	ул. П. Осипенко, 172	23:38:0114050:5	25634	Аренда с 18.07.2022 на 49 лет	На территории имущественного комплекса расположен 21 объект недвижимости общей площадью 7 751 кв.м.					