

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных площадок "Brownfield" на территории муниципального образования город Армавир

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущества комплекса			Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)					
				Кадastroвый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок			Здания, строения, сооружения	9	10	11	12	13
1	ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»		г. Армавир, ул. Октябрьская, 143	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1				23:38:0117040:4	45975	Аренда земель до 23.01.2061 г.	Административное здание, общей площадью 873,8 кв. м., литер Б Здание экспериментального цеха, общей площадью 169,8 кв. м., литер К Здание склада бытового корпуса, общей площадью 664,4 кв. м., литер И Здание склада, общей площадью 369,7 кв. м., литер К Здание механической мастерской, общей площадью 245,4 кв. м., литер В Здание проходной-мелунки, общей площадью 76,9 кв. м., литер А Канализационная насосная станция, общей площадью 43,2 кв. м., литер Н Здание весовой, общей площадью 45,3 кв. м., литер Д ГРП, общей площадью 17,1 кв. м., литер О Здание производственного корпуса, общей площадью 8364 кв. м., литер Д Нежилое строение, общей площадью 2214 кв. м., литер М Трансформаторная подстанция, общей площадью 44,6 кв. м.	Продажа Бюджет осуществляется по договорной цене, определяемой в процессе переговоров	не ведется	класс напряжения СН-2 ВН, снабжаются по двум договорам с фирмой из Речная РУ 10 кв и ТП 6/0,4 кв №0103 РУ-0,4кв; свободная мощность. Фидер Р-КСМ-320 кв ФИДЕР ФФП-320КВ подстанция в собственности, кабельная ЛЭП протяженностью 1 1,16 км оформлена в собственности	0,0412 тыс кВт в год(0,036 млн м куб)	100 куб м/сутки	100 куб м/сутки	100 куб м/сутки
2	Инвестиционная площадка (макаронная фабрика)	ООО "Центр Города"	г. Армавир, ул. Карла Маркса, 72	23:38:0114017:10	6699	Собственность	Здание контора-склад площадью 245,6 кв.м.							
3	ОАО "Армавирский опытный машиностроительный завод"		г. Армавир, ул. Кирова, 93	23:38:0108064:37 23:38:0108064:38	21674	Аренда (федеральная собственность)	Здание корпуса завода и бытовое - 2278,5 кв.м., здание механического участка - 1818,2 кв.м., литейный участок - 1011,3 кв.м., котельная - 377,4 кв.м., гараж легковых автомобилей - 45,3 кв.м., столарно-модельный участок - 214,7 кв.м., упаковочный участок - 178,9 кв.м., отделение литья под давлением - 130 кв.м., термический участок - 40,3 кв.м., заточное отделение - 90,6 кв.м., кузнечное отделение - 152,2 кв.м., гальваническое отделение - 203,2 кв.м., медный участок - 91,5 кв.м., компрессорная - 155,8 кв.м., энергетический участок - 62,6 кв.м., сантехнический участок - 30,9 кв.м., трансформаторная - 53,3 кв.м., заготовительный участок - 525,5 кв.м., гараж грузовых автомобилей - 177 кв.м., малярное отделение - 231,2 кв.м., склада готовой продукции - 449,1 кв.м., сборочный участок и склады - 6075,6 кв.м., здание заводоуправления - 846,3 кв.м.	выкуп, аренда		класс напряжения 6/04 кв, свободная мощность 950 кВА,	диаметр 89 мм, давление 0,3 Мпа, свободная мощность 950 е.ЛМНТЫ 661 куб. м/час	63 куб. м/час	63 куб. м/час	63 куб. м/час
4	Инвестиционная площадка (Астория)	Половцева Л.П.	г. Армавир, ул. Ленина, 88А	23:38:0511002:1207	3232	Собственность	Здание общей площадью 1064,8 кв.м.: 1. этаж - 827,4 кв.м.; 2. этаж - 237,4 кв.м. Летняя площадка (беседка) 1159,9 кв.м.							
5	Недострой в городском парке	Половцева Л.П.	ул. Ленина 88Г	23:38:0114008:179	1 168	Собственность	Недостроенный объект площадью 1412,7 кв.м.							

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущественного комплекса				Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
				Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок	Здания, строения, сооружения			Электроснабжение (кВт)	Теплоснабжение (кВт/час)	Водоснабжение (кВт/час)	Водоотведение (кВт/час)
6	Имущественный комплекс	Сведения о правообладателе отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН)	ул. Комсомольская, 123	23:38:0114024:6	1149,31	Правообладатель: Краснодарский край Арендатор: редакция газеты "Армавирский собеседник" с 16.02.2018 на 49 лет	Здания, строения, сооружения Общая площадь свободных помещений: 493,4 кв.м.: 1-й этаж (под коммерцию, магазин, для производственного цеха), площадь 320 м² 3-й этаж: Помещение № 1 (3 комнаты) - под офис, небольшое производство, площадь 64,9 м² Помещение № 2 (3 комнаты) - под офис, небольшое производство, площадь 65,1 м² Помещение № 3 (1 комната) - под офис, небольшое производство, площадь 14,7 м² Подвал: площадь 28,7 м². Имеющиеся технические условия: - вход с ул. Комсомольской и со двора (с ул. К. Либкнехта); - место для парковки авто; - подъезд для грузового транспорта; - мощность электричества 217 кВт, есть возможность установки промышленного оборудования; - подведено водоснабжение, канализация; - здание и двор находятся под охраной.	аренда 0,217					
7	Имущественный комплекс бывшего "ГУМ"	ООО "Диагност"	ул. Мира, 26	23:38:0114008:111	1435	Собственность	Нежилое здание площадью 28,2 кв.м. (23:38:0113011:171); Нежилое здание площадью 90,4 кв.м. (23:38:0114008:282); Нежилое здание площадью 1010,9 кв.м. (23:38:0114008:269).						
8	Имущественный комплекс	ООО "Интербаг"	ул. Володарского, 1	23:38:0112007:18	478	Собственность	Нежилое здание площадью 977,2 кв.м. (23:38:0112007:107)						
9	Имущественный комплекс бывшего стекольного завода	ООО "Нива Приазовья"	ул. П. Осипенко, 172	23:38:0114050:5	25634	Аренда с 18.07.2022 на 49 лет	На территории имущественного комплекса расположен 21 объект недвижимости общей площадью 7 751 кв.м.						
10	Бывшее кафе "Трактир на Сенной"	Буткевич Татьяна Ивановна	ул. Ефремова, 137а	23:38:0105019:16	423,24	Собственность	На территории имущественного комплекса расположен 1 объект недвижимости площадью 175,9 кв.м. (кадастровый номер 23:38:0000000:3304)						
11	Бывшее кафе "Старый замок"	Пряткина Екатерина Владимировна	ул. Мира, 16/1	23:38:0114001:20	220	Собственность							

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущественного комплекса			Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
				Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок			Здания, строения, сооружения	Электроснабжение (кВт)	Газоснабжение (куб.м/час)	Водоснабжение (куб.м/час)
12	ООО "Сантехмстрой"	ООО "Сантехмстрой"	ул. Энгельса, 46	23:38:0112014:2	2781	Собственность	Административное здание литер Ж площадью 148,3 кв.м; Здание склада литер Е площадь 17,9 кв.м; Нежилое здание литер Д площадь 402,3 кв.м; Здание склад литер Б площадь 120,1 кв.м		0,035	12,6	16	16
13	Имущественный комплекс	ООО «Мой Доктор»	ул. Ленина, 99а	23:38:0114016:26	164	Собственность	Для предоставления в аренду предлагается 4-х этажный (в том числе подземный 1 этаж) имущественный комплекс площадью 499 кв.м.		0,01	12000 в год	10,488 в сутки	10,488 в сутки