

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных площадок "Brownfield" на территории муниципального образования город Армавир

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущественного комплекса			Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
				Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок			Электроснабжение (МВт)	Теплоснабжение (куб.м/час)	Водоснабжение (куб.м/час)	Водоотведение (куб.м/час)
1	ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»		г. Армавир, ул. Октябрьская, 143	5	6	7	8		11	12	13	14
1				23:38:0117040:4	45975	Аренда земель до 23.01.2061 г.	Административное здание, общей площадью 873,8 кв.м., литер Б Здание экспериментального цеха, общей площадью 169,8 кв.м., литер К Здание склада бытового корпуса, общей площадью 664,4 кв.м., литер И Здание склада, общей площадью 369,7 кв.м., литер К Здание механической мастерской, общей площадью 245,4 кв.м., литер В Здание проходной-медпункта, общей площадью 76,9 кв.м., литер А Канализационная насосная станция, общей площадью 43,2 кв.м., литер Н Здание весовой, общей площадью 45,3 кв.м., литер Л ГРП, общей площадью 17,1 кв.м., литер О Здание производственного корпуса, общей площадью 8364 кв.м., литер Д Нежилое строение, общей площадью 2214 кв.м., литер М Трансформаторная подстанция, общей площадью 44,6 кв.м.	Продажа будет осуществляться по договорной цене, определяемой в процессе переговоров	класс напряжения СН-2 ВН, снабжаются по двум договорам с филиалом ка Речная Ру 10 ка и ТП 6/0,4ка №0103 РУ-0,4ка; свободная мощность Фидер Р-КСМ -320 кв ФИДЕР ФФП-320КВ Трансформаторная подстанция в собственности, кабельная ЛЭП протяженностью 1,1,16 км оформлена в собственность	0,0412 тыс кВт в год(0,036 млн м куб)	100 куб м/сут ки	100 куб м/сут ки
2	Инвестиционная площадка (макаронная фабрика)	ООО "Центр Города"	г. Армавир, ул. Карла Маркса,72	23:38:0114017:10	6699	Собственность	Здание контора-склад площадью 245,6 кв.м.					
3	ОАО "Армавирский опытный машиностроительный завод"		г. Армавир, ул. Кирова, 93	23:38:0108064:37 23:38:0108064:38	21674	Аренда (федеральная собственность)	Здание корпуса завода и бытовок - 2278,5 кв.м., здание механического участка - 1818,2 кв.м., литейный участок - 1011,3 кв.м., котельная - 377,4 кв.м., гараж легковых автомобилей - 45,3 кв.м., столярно-модельный участок - 214,7 кв.м., упаковочный участок - 178,9 кв.м., отделение литья под давлением - 130 кв.м., термический участок - 40,3 кв.м., заточное отделение - 90,6 кв.м., кузнечное отделение - 152,2 кв.м., гальваническое отделение - 203,2 кв.м., мелничный участок - 91,5 кв.м., компрессорная - 155,8 кв.м., энергетический участок - 62,6 кв.м., сантехнический участок - 30,9 кв.м., трансформаторная - 53,3 кв.м., заготовительный участок - 525,5 кв.м., гараж грузовых автомобилей - 177 кв.м., малярное отделение - 231,2 кв.м., склад готовой продукции - 449,1 кв.м., сборочный участок и склады - 6075,6 кв.м., здание заводоуправления - 846,3 кв.м.	выкуп, аренда	класс напряжения 6/04 кв, свободная мощность 950 кВА,	диаметр 89 мм, давление 0,3 МПа, свободны е лимиты 661 куб. м/час	63 куб. м/час	63 куб. м/час
4	Инвестиционная площадка (Астория)	Поповцева Л.П.	г. Армавир, ул. Ленина, 88А	23:38:0511002:1207	3232	Собственность	Здание общей площадью 1064,8 кв.м.: 1 этаж - 827,4 кв.м.; 2 этаж - 237,4 кв.м. Летняя площадка (беседка) 1159,9 кв.м.					

№ п. п.	Наименование предприятия	Собственник (правообладатель) имущества	Адрес	Краткое описание имущественного комплекса			Условия участия инвестора (выкуп, аренда и т.п.), руб.	Наименование процедуры банкротства (в случае ее введения)	Имеющиеся ресурсы (мощность)			
				Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид и срок права на земельный участок			Электроснабжение (МВт)	Газоснабжение (куб.м/час)	Водоснабжение (куб.м/час)	Водоотведение (куб.м/час)
5	Недострой в городском парке	Поповцева Л.П.	ул.Ленина 88Г	23:38:0114008:179	1 168	Собственность	Недостроенный объект площадью 1412,7 кв.м.					
6	Объект "Владия"	Артемов А.В.	г. Армавир, ул. Володарского, 5/2	23:38:0112007:149	188	Собственность	Нежилое здание общей площадью 96,6 кв.м.					
7	Имущественный комплекс	Сведения о правообладателе отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН)	ул. Комсомольская, 123	23:38:0114024:6	1149,31	Правообладатель: край Арендатор: редакция газеты "Армавирский собеседник с 16.02.2018 на 49 лет	Общая площадь свободных помещений: 493,4 кв.м.: 1-й этаж (под коммерцию, магазин, для производственного цеха), площадь 320 м² 3-й этаж: Помещение № 1 (3 комнаты) - под офис, небольшое производство, площадь 64,9 м² Помещение № 2 (3 комнаты) - под офис, небольшое производство, площадь 65,1 м² Помещение № 3 (1 комната) - под офис, небольшое производство, площадь 14,7 м² Подвал: площадь 28,7 м²; Имеющиеся технические условия: - вход с ул. Комсомольской и со двора (с ул. К. Либкнехта); - место для парковки авто; - подъезд для грузового транспорта; - мощность электричества 217 кВт, есть возможность установки промышленного оборудования; - подведено водоснабжение, канализация; - здание и двор находится под охраной.	аренда	0,217			