**Решение Армавирской Городской Думы от 27 июня 2013 г. N 480 «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями)**

Решение Армавирской Городской Думы   
от 27 июня 2013 г. N 480   
"О земельном налоге"   
С изменениями и дополнениями от:   
11 апреля, 29 октября 2014 г., 12 февраля 2015 г.   
  
В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Армавирская городская Дума решила:   
Информация об изменениях:   
Решением Армавирской Городской Думы от 29 октября 2014 г. N 681 в пункт 1 настоящего решения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения   
См. текст пункта в предыдущей редакции   
1. Установить на территории муниципального образования город Армавир земельный налог (далее - налог), определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Армавир, налоговые льготы, основания и порядок их применения.   
2. Определить ставки налога в следующих размерах:   
2.1. для земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства:   
- 0,04 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков для домов жилищного фонда, кроме земельных участков для домов индивидуальной жилой застройки;   
- 0,055 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков для домов индивидуальной жилой застройки.   
2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.   
2.3. 0,23 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, из земель населенных пунктов.   
2.4. 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения.   
2.5. 0,12 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).   
2.6. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования.   
2.7. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.   
2.8. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.   
2.9. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования, если одним из видов разрешенного использования является вид, указанный в абзаце 3 подпункта 2.1. пункта 2 настоящего решения.   
3. От уплаты налога освободить:   
3.1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Армавир, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город Армавир, муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета, - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.   
3.2. Организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, отнесенные Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к ОКВЭД 60.21.11 "Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию", 60.21.12 "Пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию", 60.21.13 "Междугородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию", выручка от осуществления которых в общем объеме выручки за отчетный период составляет не менее 70 процентов, - на 49 процентов от ставки земельного налога, установленной в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.8. пункта 2 настоящего решения.   
3.3. Организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, отнесенные Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к ОКВЭД 93.01 "Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий", выручка от осуществления которых в общем объеме выручки за отчетный период составляет не менее 70 процентов, - на 49 процентов от ставки земельного налога, установленной в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.8. пункта 2 настоящего решения.   
3.4. Организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, отнесенные Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к ОКВЭД 60.21.22 "Деятельность троллейбусного транспорта" - на 49 процентов от ставки земельного налога, установленной в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.8. пункта 2 настоящего решения.   
3.5. Индивидуальных предпринимателей и юридические лица, реализующих инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке администрацией муниципального образования город Армавир, по земельным участкам, используемым для реализации инвестиционных проектов, - на 49 процентов от ставки земельного налога в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.8. пункта 2 настоящего решения, на срок реализации проекта, но не более трех лет.   
3.6. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:   
3.6.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;   
3.6.2. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;   
3.6.3. участников Великой Отечественной войны, переживших супруг (супругов) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, супруг (супругов) военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;   
3.6.4. инвалидов I и II группы, инвалидов с детства;   
3.6.5. одиноко проживающих пенсионеров, получающих пенсию ниже прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае;   
3.6.6. многодетные семьи;   
3.6.7. граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.   
3.6.8. В случае если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных пунктами 3.6.1. - 3.6.7. настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.   
В случае если ветерану или инвалиду Великой Отечественной войны принадлежит на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении всех земельных участков.   
Информация об изменениях:   
Решениями Армавирской Городской Думы от 29 октября 2014 г. N 681, от 11 апреля 2014 г. N 591, вступающими в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названных решений и решением Армавирской Городской Думы от 12 февраля 2015 г. N 730, вступающим в силу со дня официального опубликования названного решения и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г. в пункт 4 настоящего решения внесены изменения   
См. текст пункта в предыдущей редакции   
4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога:   
Налогоплательщиками - организациями:   
- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;   
- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего года.   
5. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму представляются налогоплательщиком в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.   
ГАРАНТ:   
Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником   
2. Признать утратившими силу:   
- решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 27 февраля 2009 года N 531 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 17 апреля 2009 года N 551 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 22 мая 2009 года N 565 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 25 июня 2009 года N 577 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 12 ноября 2009 года N 609 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 29 апреля 2010 года N 22 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 30 сентября 2010 года N 82 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 28 октября 2010 года N 98 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 24 февраля 2011 года N 152 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
ГАРАНТ:   
Решением Армавирской Городской Думы от 29 ноября 2012 г. N 400 названное решение признано утратившим силу с 1 января 2013 г.   
- решение Армавирской городской Думы от 26 апреля 2011 года N 186 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 22 июня 2011 года N 196 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 6 октября 2011 года N 250 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 24 ноября 2011 года N 268 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
- решение Армавирской городской Думы от 20 февраля 2012 года N 318 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге";   
ГАРАНТ:   
Решением Армавирской Городской Думы от 29 ноября 2012 г. N 400 названное решение признано утратившим силу с 1 января 2013 г.   
- решение Армавирской городской Думы от 29 ноября 2012 года N 400 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 25 ноября 2008 года N 506 "О земельном налоге".   
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Армавирский собеседник".   
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.   
  
Глава муниципального   
образования город Армавир   
  
А.Ю. Харченко   
Председатель Армавирской городской Думы   
  
В.Т. Сосновский