



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015

г. Армавир

№ 2503

Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Армавир при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования город Армавир

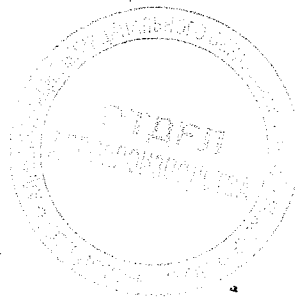
В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Армавир и обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Армавир при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования город Армавир согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

14-46/440/14-02
23.09.2015

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 14.09.2015 № 2503

Положение
о порядке взаимодействия органов администрации муниципального
образования город Армавир при рассмотрении предложений о
заключении концессионных соглашений в отношении муниципального
имущества муниципального образования город Армавир (далее –
Положение)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Армавир при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования город Армавир.

2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования город Армавир.

4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город Армавир являются:

концедент - муниципальное образование город Армавир, в лице администрации муниципального образования город Армавир;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения создается комиссия по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

6. В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в Комиссию направляются следующие сведения:

6.1. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир представляет информацию о:

наличии сведений об имуществе, которое предлагается в качестве объекта концессионного соглашения в реестре муниципальной собственности;

наличии копий свидетельств на право собственности на земельный участок;

наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения.

6.2. Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир предоставляет информацию о возможности финансирования расходных обязательств, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения из местного бюджета и о его соответствии основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Армавир.

6.3. Управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир предоставляет информацию о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения:

планам и программам развития муниципального образования город Армавир;

муниципальным программам муниципального образования город Армавир.

6.5. Отраслевой орган администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится объект концессионного соглашения, представляет информацию о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях.

6.6. Отдел цен и тарифов администрации муниципального образования город Армавир в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

6.7. На основании данных, представленных органами администрации муниципального образования город Армавир, Комиссия в течение 30

календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

6.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

6.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются Комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию проект

концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комиссией в трехдневный срок. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссией, и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

6.10. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

6.10. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в

предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город Армавир



М.А.Мазалова

Российская Федерация
Краснодарский край

**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**
Администрации муниципального образования
город Армавир

Резолюция к письму
от _____ 2015 № _____

*Алексеев В.С. -
Алексеев М.
Лавренюк В.*